

Załącznik Nr 2 do Regulaminu udzielania zamówień
przez Urząd Miejski w Zabrzu finansowanych ze środków
publicznych, których wartość jest niższa
niż 170 000 złotych

Zabrze, 27.04.2026 r.

**FORMULARZ OFERTOWY DO SZACOWANIA ZAPYTANIA OFERTOWEGO
w ramach zamówienia, którego wartość jest niższa niż 170 000 złotych**

I. ZAMAWIAJĄCY

Miasto Zabrze – Prezydent Miasta
ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze
Wydział Zamawiający:
Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, ul. prof. Zbigniewa Religi 1,
41-800 Zabrze, pok. 216,
tel.: 32 373-34-93, e-mail: sekretariat_zkol@um.zabrze.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zaproszenie do złożenia oferty na:

**Wykonanie 12 ekspertyz technicznych wraz z inwentaryzacją i kosztorysami
inwestorskimi dla obiektów zbiorowej ochrony na terenie miasta Zabrze w ramach
Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026”.**

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

1. Ekspertyzy budowlanej określającą stan techniczny obiektu i jego instalacji w odniesieniu do warunków i wymagań jakie powinny spełniać budowle ochronne na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lipca 2025 w sprawie szczególnych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne (Dz. u. 2025 poz. 1070); oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowywania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne.

2. Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej istniejących pomieszczeń budowli ochronnej wraz z analizą funkcjonalno-użytkową pod kątem ich dostosowania do wymaganych standardów.
3. Określenie odporności oraz pojemności budowli ochronnej.
4. Opracowanie wykazu zakresu prac niezbędnych do wykonania robót budowlanych w celu dostosowania obiektu/pomieszczeń budowli ochronnej do wymaganych standardów.
5. Opracowanie kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż, opracowanych na podstawie katalogów KNR, wraz z przedmiarami robót.

IV. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert.

Kryteriami oceny ofert są:

1.1. Cena - waga 60%

1.2. Przedłużenie minimalnego okresu rękojmi dla opracowań składanych na przedmiot Zamówienia liczonego od daty odbioru Przedmiotu zamówienia – waga 40 %

2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów oraz ich wag. Oferty oceniane będą punktowo. 1% = 1 pkt. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

KRYTERIUM

- 1. cena (C) – waga 60% - sposób dokonania oceny ofert w kryterium cena nastąpi przez punktowanie kryterium w skali 0 – 60 punktów.**

Punktacja za cenę będzie obliczana na podstawie wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena oferowana minimalna brutto}^*}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

Maksymalną ilość punktów w tym kryterium – 60 pkt – otrzyma oferta z najniższą ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia. Punktacja będzie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Przedłużenie minimalnego okresu rękojmi dla opracowań składających się na Przedmiot Zamówienia liczonego od daty odbioru Przedmiotu Zamówienia

Por_{bad}

$Por = \frac{\text{-----}}{24} \times 40$

gdzie:

Por - liczba punktów oferty badanej w kryterium przedłużenie minimalnego okresu rękojmi dla opracowań składających się na Przedmiot Zamówienia liczonego od daty odbioru Przedmiotu Zamówienia.

Por_{bad} - liczba miesięcy (nie większa niż 24 miesiące) o jaką przedłużono minimalny okres rękojmi / gwarancji dla opracowań składających się na Przedmiot Zamówienia liczony od daty odbioru Przedmiotu Zamówienia w ofercie badanej.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą łączną liczbę punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert (C+Por).
4. Minimalny okres rękojmi dla opracowań składających się na Przedmiot Zamówienia wynosi 36 miesięcy liczonych od daty odbioru Przedmiotu Zamówienia.
5. Zamawiający dopuszcza przedłużenie minimalnego okresu rękojmi dla opracowań składających się na Przedmiot Zamówienia liczonego od daty odbioru Przedmiotu Zamówienia maksymalnie o 24 miesiące. W przypadku przedłużenia przez wykonawcę okresu rękojmi o okres dłuższy niż 24 miesiące oferta nie będzie podlegała odrzuceniu, jednakże zamawiający w ramach oceny wskazanej oferty w ramach kryterium „Przedłużenie minimalnego okresu rękojmi dla opracowań składających się na Przedmiot Zamówienia liczonego od daty odbioru Przedmiotu Zamówienia” przyjmie maksymalny okres przedłużenia, tj. $Por_{bad} = 24$ miesiące

V. DANE DOTYCZĄCE ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem Platformy, w języku polskim
 - na formularzu o treści zgodnej z Załącznikiem Nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego w formacie danych: .pdf,.doc,.docx
 - lub
 - w sposób bezpośredni na formularzu generowanym przez Platformę (**wydział wybiera właściwy sposób**)
2. Termin składania ofert: do dnia: 11.05.2026 r. godz. 10:00
3. Termin realizacji zamówienia do dnia 01.12.2026 r.

4. Warunki płatności: Wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie usługi sprzedaży płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury najpóźniej do 30 dni.

5. Termin związania ofertą: 30 dni.

VI. WYBÓR OFERTY

1. Złożone oferty muszą być zgodne z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami zawartymi w punkcie V Zapytania ofertowego. Oferty niezgodne z ww. punktami podlegają odrzuceniu.
2. W toku badania oceny ofert Zamawiający może:
 - a) żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert (w tym np. dot. rażąco niskiej ceny);
 - b) dokonać poprawy omyłek pisarskich i rachunkowych bez zgody Wykonawcy;
 - c) dokonać poprawy omyłek dotyczących niezgodności treści oferty z wymaganiami Zamawiającego z wyznaczeniem dla Wykonawcy terminu na wyrażenie zgody na niniejszą poprawę lub zakwestionowanie jej poprawienia, przy czym brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki;
 - d) w przypadku braku wymaganych oświadczeń i/lub dokumentów Zamawiający może jednokrotnie wezwać do ich uzupełnienia. Formularz ofertowy nie podlega uzupełnieniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykazać brak podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. W tym celu Wykonawca składa stosowne oświadczenie, wymienione w pkt 9 Formularza ofertowego. Niezłożenie takiego oświadczenia będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy.
4. Ofertę odrzuca się, jeśli:
 - a) wpłynęła po terminie określonym w punkcie V ust. 2 Zapytania ofertowego;
 - b) cena oferty jest równa lub przekroczy kwotę 130 000 złotych bez podatku od towarów i usług (dalej: VAT);
 - c) nie spełnia wymogów w zakresie przedmiotu zamówienia bądź nie zawiera wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów po zastosowaniu procedury: żądania od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert (w tym np. dot. rażąco niskiej ceny); dokonania poprawy omyłek pisarskich i rachunkowych bez zgody Wykonawcy; dokonania poprawy omyłek dotyczących niezgodności treści oferty z wymaganiami Zamawiającego z wyznaczeniem dla Wykonawcy terminu na wyrażenie zgody na niniejszą poprawę lub zakwestionowanie jej poprawienia (brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki); jednokrotnego wezwania do uzupełnienia braku wymaganych oświadczeń i/lub dokumentów (Formularz ofertowy nie podlega uzupełnieniu);
 - d) została złożona przez Wykonawcę, który podlega wykluczeniu.
5. Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie się kierował kryteriami wyszczególnionymi w pkt IV Zapytania ofertowego.
6. Cena ofertowa winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Za cenę oferty uważać się będzie cenę brutto (łącznie z VAT).

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:
2. Dokumentacja / przedmiot zamówienia:
3. Zamawiający wraz z Zapytaniem ofertowym przekazuje Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego - Formularz ofertowy.
4. W siedzibie Zamawiającego do wglądu są dokumenty:
5. Do czasu zawarcia umowy/przekazania zlecenia do realizacji Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania na każdym etapie bez wyłonienia Wykonawcy oraz bez podania przyczyny.
6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Naczelnik Wydziału
Zarządzania Kierzykowego
i Oceny Wydajności

Podpis Naczelnika Wydziału Zamawiającego